

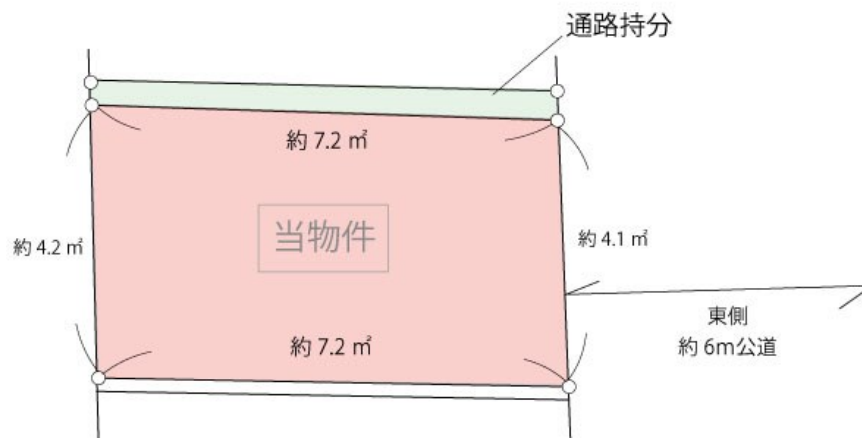
# FOR SALE

価格	坪単価
1,380万円	約150.3万円



【外観】

【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都板橋区常盤台3丁目		
交通	東武東上線 ときわ台(東京)駅 徒歩3分 東武東上線 中板橋駅 徒歩14分 東武東上線 上板橋駅 徒歩14分		
土地面積	30.36㎡ (約9.18坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ファミリーマート 常盤台二丁目店 264m / 東武ストア 常盤台店 235m / TSUTAYA ときわ台店 280m / セブンイレブン 板橋ときわ台駅北口店 306m / サ・ダ・イ- よしや常盤台店 471m / 板橋区立常盤台小学校 429m		
その他費用			
備考	容積率200% (道路幅員制限160%) 土地面積/他に通路持分2.81m、持分3分の1 現況建物/木造2階建 (昭和43年建築) 床面積/1階店舗21.06㎡、2階住宅21.06㎡		

取引条件の有効期限:2019年3月23日

No.0000000016



お問合せ先

東京都知事(12)第33107号

株式会社相栄商事 本店

TEL:03-3903-2800

FAX:03-3903-2801

東京都北区赤羽1丁目21-1

URL:<http://www.soey-jp.com/>

E-Mail:[info@soey-jp.com](mailto:info@soey-jp.com)

取引態様:専任媒介

